

« DEVIS TECHNIQUE »

PLANCHERS

- Plancher bois d'ingénierie haut de gamme de chêne blanc teint selon l'ambiance choisie au rdc et l'étage.
- Plancher de stratifié haut de gamme sur membrane isolante au sous-sol
- Céramique 24 x 24 aux planchers de l'entrée, de la salle d'eau et des salles de bains
- Plancher chauffant dans les deux salles de bain de l'étage

MOULURES ET PORTES INTÉRIEURES

- Portes intérieures peintes de 96" de haut au rdc et à l'étage aux endroits désignés et moulures contemporaines. Portes des chambres à l'étage seront équipées de coupe son.
- Quincaillerie de portes et poignées intérieures noire ou chrome, selon l'ambiance choisie

ESCALIERS

- Escalier principal a marches ouvertes en chêne blanc selon l'ambiance choisie avec limon découpé en merisier teint noir. Rampe en verre.

CABINETS D'ARMOIRES DE CUISINE, VANITÉS ET GARDE-ROBES

- Armoires, vanités et garde-robes personnalisées en laminé haut de gamme
- Comptoir en quartz dans les salles de bain, salle d'eau et salle de lavage
- Comptoir, pattes d'ilot et dosseret en quartz dans la cuisine
- Pharmacie-miroir éclairée au LED dans les salles de bains
- Miroir rétro-éclairé au LED dans la salle d'eau
- Comptoir avec évier au garage

ÉLECTRICITÉ

- Encastrés intérieurs aux endroits indiqués et configuré par designer éclairagiste dans toute la maison
- Plancher de céramique chauffant dans les deux salles de bain de l'étage
- Plancher chauffant de la salle de bain du sous-sol dans les maisons de coin
- Luminaire d'ilot
- Hotte de cuisinière encastrée haut de gamme de fabrication italienne
- Carillon, détecteur de fumée et monoxyde de carbone
- Entrée électrique 200 ampères sur disjoncteurs
- Sorties électriques pour éclairage dans toutes les garde-robes
- Interrupteurs installés à l'italienne (36 po. du sol) et prises électriques encastrées dans les plinthes
- Garage prêt pour la réception d'une borne de recharge pour voiture (conduit et fils)
- Luminaire LED dans le garage
- Sortie électrique au mur arrière extérieur pour SPA éventuel (SPA non inclus)
- Seul le luminaire de la salle à diner n'est pas inclus
- Plancher de béton de l'entrée de garage extérieur (rampe d'accès) commune chauffé
- Éclairage mural LED dans les escaliers
- Gradateurs de scènes d'éclairages aux endroits désignés

### PLOMBERIE

- Robinetterie haut de gamme de couleur noir, chrome ou gold, selon l'ambiance choisie
- Bain autoportant
- Douche vitrée avec murs en céramique
- Douches pluie dans les salles de bain de l'étage
- Plancher de la douche des maitres en céramique sans seuil (« à l'italienne »)
- Toilette monopièce et siège à fermeture lente
- Évier au garage
- Évier de cuisine selon ambiance choisie
- Robinetterie de cuisine avec pull-out
- Pompe à savon
- Sortie d'eau pour réfrigérateur
- Broyeur dans la cuisine (si désiré- sans frais)
- Chauffe-eau au gaz naturel Energy Star, 50 gl.

### VENTILATION ET CHAUFFAGE

- Système de chauffage central au gaz avec climatiseur
- Foyer au gaz à allumage électronique avec cristaux de verres noir, buches de bois flotté, lumières et télécommande avec façade en acier et pierre naturelle
- Échangeur d'air / récupérateur de chaleur
- Ventilation dans les salles de bain

### CARACTÉRISTIQUES ADDITIONNELLES INCLUSES

- Plafond de +- 12 pieds au rdc et 9 pieds à l'étage
- Aspirateur central et conduits
- Ouvre-porte électrique pour le garage et clavier extérieur
- Peinture blanc décorateur 3 couches de première qualité en acrylique sur les murs
- 3 sorties pour téléphone, 3 sorties pour câblodistributeur incluant passe-fils
- Sortie de gaz extérieure pour BBQ. (incluant la boîte de finition)
- Électroménagers complets haut de gamme (réfrigérateur 3 portes et lave-vaisselles encastrés et dissimulés avec panneau d'armoire, cellier, plaque de cuisson à induction, four et micro-onde encastré, laveuse-sécheuse). Valeur de **24 749\$ plus taxes**
- Garantie construction résidentielle
- Arpentage et certificat de localisation selon l'avancement des travaux
- Permis de construction
- Certificat de pierre DB.
- Déclaration de copropriété horizontale

## FINITION EXTERIEURE

### REVÊTEMENT

- En maçonnerie et en fibrociment
- Corniche et soffite en aluminium

### TOITURE

- Membrane thermosoudée écologique et réfléchissante

### FENÊTRES

- Fenêtres à battants hybrides homologué « energy star » de couleur grise à l'extérieur et blanche à l'intérieure

### AMÉNAGEMENT

- Prises de courant extérieures
- Sortie d'eau extérieure arrière
- Aménagement paysager complet
- Enfouissement des fils Hydro-Québec, Vidéotron et Bell
- Pavage et bordures des rues privées
- Luminaires extérieurs et éclairage des aires de stationnement
- Système d'irrigation commun

N.B. Certaines composantes de votre maison sont faites de matériaux provenant de la nature et installés par des humains. Votre compréhension est donc de mise.

\* Cette liste de spécifications annule et remplace toute liste antérieure. Certaines composantes ou éléments pourraient être modifiés sans préavis pour des composantes ou éléments de qualité égale.